

# NACHHALTIGE RENDITE BEGINNT IM BETRIEB

## Wie integriertes Facility- und Property Management Immobilienwerte sichert



Renditeliegenschaften stehen heute im Spannungsfeld steigender Energiepreise, verschärfter regulatorischer Anforderungen und wachsendem Nachhaltigkeitsdruck. In diesem Umfeld entscheidet nicht mehr allein die Lage über den Erfolg – sondern zunehmend die Qualität der Bewirtschaftung.

Ein wertorientiertes Facility- und Property Management wird damit zum zentralen Hebel für stabile, nachhaltige Renditen. Entscheidend ist das Zusammenspiel von gezieltem Unterhalt, energetisch optimiertem Betrieb und strategisch eingesetzten Investitionen. Nur wenn diese Elemente ineinandergreifen, lässt sich eine Immobilie langfristig wirtschaftlich, wettbewerbsfähig und zukunftsfähig positionieren.

### Vier Bausteine für nachhaltige Performance

Eine erfolgreiche Immobilienbewirtschaftung basiert auf einem integrierten Ansatz:

- **Gezielter Unterhalt** sichert die Substanz und reduziert langfristig Risiken sowie ungeplante Kosten
- **Ein energetisch optimierter Betrieb** senkt Betriebskosten, verbessert die ESG-Performance und steigert die Attraktivität der Liegenschaft
- **Strategische Investitionen** erhöhen gezielt den Wert und sichern die Wettbewerbsfähigkeit über den gesamten Lebenszyklus
- **Aktives Vermietungs- und Bewirtschaftungsmanagement** mit klarem Fokus auf Cashflow und Wertentwicklung

Erst die koordinierte Steuerung dieser Faktoren ermöglicht es, Renditeliegenschaften auch unter veränderten Marktbedingungen stabil und profitabel zu führen.

### Energie als Schlüssel zur Wertentwicklung

Energie ist heute einer der wichtigsten Treiber für den wirtschaftlichen Erfolg von Immobilien. Professionelles

Energiemanagement schafft Transparenz über Verbräuche, identifiziert Optimierungspotenziale und setzt diese systematisch um.

Durch datenbasierte Analysen, intelligente Steuerung und kontinuierliche Optimierung lassen sich nicht nur Kosten senken, sondern auch regulatorische Anforderungen erfüllen und Nachhaltigkeitsziele erreichen. Damit wird Energie vom Kostenfaktor zum strategischen Erfolgsfaktor.

### Equans Switzerland und MIBAG: integrierte Kompetenz aus einer Hand

Als Teil von Equans Switzerland steht MIBAG für exzellentes Property Management und ergänzt das integrierte Facility-Management-Angebot optimal. Gemeinsam bieten wir Eigentümerinnen und Eigentümern eine durchgängige Betreuung entlang des gesamten Immobilienlebenszyklus – schweizweit und aus einer Hand.

Ein interdisziplinäres Team aus Spezialistinnen und Spezialisten betreut Immobilienportfolios ganzheitlich – von der operativen Bewirtschaftung bis zur strategischen Weiterentwicklung. Kunden profitieren von:

- **Schweizweiter Präsenz** mit lokal verankerten Teams
- **Nahtlos integrierten Leistungen aus einer Hand**
- **Fundierter Energiekompetenz** als integraler Bestandteil aller Leistungen
- **Langjähriger Erfahrung** in der Bewirtschaftung anspruchsvoller Liegenschaften

Die Stärke liegt im Zusammenspiel: Technisches Know-how, kaufmännische Expertise und fundiertes Energiemanagement greifen ineinander und ermöglichen eine aktive, wertorientierte Steuerung der Immobilie.

### Transparenz schafft bessere Entscheidungen

Integrierte Daten, klare Kennzahlen und strukturierte Prozesse schaffen eine belastbare Entscheidungsgrundlage. Eigentümer erhalten volle Transparenz über Kosten, Performance und Entwicklungspotenziale ihrer Liegenschaften.

Investitionen können gezielt geplant, Risiken frühzeitig erkannt und Chancen systematisch genutzt werden – ein entscheidender Vorteil in einem zunehmend anspruchsvollen Marktumfeld.

### Jetzt den nächsten Schritt zur nachhaltigen Rendite machen

Wer den Betrieb seiner Liegenschaften als strategischen Erfolgsfaktor versteht, schafft die Grundlage für langfristige Wertentwicklung und stabile Erträge.

Mit einem integrierten Ansatz, fundierter Energiekompetenz und einem eingespielten Team bringen wir Ihr Portfolio gezielt voran – effizient, nachhaltig und aus einer Hand.

**MEHR ÜBER UNSERE KOMPETENZEN**